

Luxemburg/Mönchengladbach, 05.09.2017

Mitiska REIM und Luxembourg Investment Group erwerben Fachmarktzentrum in Mönchengladbach - Joint Venture plant weitere Investitionen im deutschen Markt

Mitiska REIM, führender Investor für europäische Fachmarktzentren, setzt mit dem Erwerb eines Fachmarktzentrums in Mönchengladbach seine Expansion in Europa fort.

Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines Joint-Ventures mit der Luxembourg Investment Group (LIG), die neben ihrer Aufgabe als Co-Investor, auch als Asset-Manager für die wertsteigernde Weiterentwicklung des Objekts verantwortlich sein wird.

Verkäufer der Immobilie ist ein von Kristensen Properties A/S aus Dänemark aufgelegter Fonds für institutionelle dänische Investoren, der beim Verkauf von Kristensen Invest GmbH als Transaktionsmanager beraten und vertreten wurde.

Das Fachmarktzentrum in Mönchengladbach ist ein etablierter Einzelhandelsstandort mit 10.900 m² Gesamtmietfläche. Es befindet sich in der Innenstadt neben dem Hauptbahnhof von Mönchengladbach und dient als Zugangsweg zum geplanten 400-Millionen-Euro-Entwicklungsprojekt „City Ost“. Das Objekt umfasst zwölf Einheiten, einschließlich der Ankermieter REWE und Penny, sowie 273 Stellplätze.

Durch die geplante Überarbeitung der Fassaden und Außenanlagen, verbesserte Marketingmaßnahmen und die Integration neuer Mieter wird das Fachmarktzentrum zu einem modernen Einzelhandelsstandort weiterentwickelt. Die Firma ProjektWERT GmbH wird als Property Manager für die Umsetzung dieser Maßnahmen und das Management vor Ort zuständig sein.

Axel Despriet, CEO bei Mitiska REIM, kommentiert den Ankauf in Mönchengladbach: „Unser Ansatz, eng mit lokalen Co-Investitions- und Entwicklungspartnern vor Ort, wie der Luxembourg Investment Group, zusammenzuarbeiten, ermöglicht es uns, schnell und effektiv, attraktive Value-add-Assets, wie dieses in Mönchengladbach, zu sichern.“

Vladimir Volkov, CEO bei Luxembourg Investment Group, sagt: „In Zusammenarbeit mit Mitiska REIM konnten wir dieses besondere Einzelhandelsobjekt im Herzen Mönchengladbachs und in der Nachbarschaft zu dem geplanten Entwicklungsprojekt ‚City Ost‘ erwerben. Hier wird der wichtigste Anlaufpunkt für die täglichen Bedürfnisse der Menschen in der ‚City Ost‘ sein.“

Der Erwerb des Fachmarktzentrums in Mönchengladbach erfolgte für den institutionellen Fonds „First Retail International 2 (FRI 2)“ von Mitiska REIM. Es ist die erste Akquisition in Deutschland. Der vor einem Jahr von Mitiska REIM ernannte Investment Director Germany Stefan Klug kündigt für die kommenden Monate weitere Ankäufe an.

Luc Geuten, Vorstandsvorsitzender bei Mitiska REIM, erklärt: „Unsere erste Akquisition in Deutschland stärkt unsere Position als einer der führenden, wertsteigernden Investoren im europäischen Fachmarktsektor. Wir haben weitere Projekte in Vorbereitung und prüfen derzeit aktiv zahlreiche Investitionsmöglichkeiten und Partnerschaften, um so unser Portfolio in Deutschland sowie den west- und mitteleuropäischen Märkten auszubauen.“

Das Portfolio von Mitiska REIM umfasst 46 Fachmarktzentren in Belgien, Frankreich, Deutschland, Spanien, Rumänien, Polen, Tschechien und Serbien mit einer +/- 340.000 m² Gesamtmietfläche. Das Unternehmen arbeitet intensiv am Aufbau zusätzlicher Investitionsmöglichkeiten.

Über Mitiska REIM

Mitiska REIM ist ein auf Immobilieninvestitionen und Fondsmanagement spezialisiertes Unternehmen in Privathand mit Sitz in Brüssel, Belgien.

Mitiska REIM investiert zusammen mit lokalen und regionalen Joint Venture-Partnern ausschließlich in Fachmarktzentren mit Value-add-Potenzial in West-, Ost- und Mitteleuropa.

Der Mietermix der Immobilien weist üblicherweise als Frequenzbringer einen Ankermieter aus dem Bereich Lebensmittel auf, ergänzt durch Einzelhändler aus dem Bereich der Waren des täglichen Bedarfs.

Im Dezember 2016 hat Mitiska REIM das Closing seines zweiten Fonds, dem "First Retail International 2 NV", in Höhe von 223 Millionen Euro bekanntgegeben. Mit zulässiger Fremdkapitalaufnahme liegen die Bruttoanlagekapazitäten des Fonds nun bei 500 Millionen Euro.

www.mitiska-reim.com

Über Luxembourg Investment Group (LIG)

Die Luxembourg Investment Group (LIG) ist eine auf Immobilien spezialisierte Investmentgesellschaft mit Sitz in Luxemburg-Stadt.

Der Investmentfokus in Deutschland liegt auf Gewerbeimmobilien mit einem Schwerpunkt auf Fachmarkt- und innerstädtischen Einkaufszentren. In Frage kommen dabei sowohl Bestandsobjekte, wie auch Immobilien mit Entwicklungspotenzial und Projektentwicklungen.

Das Unternehmen investiert für eigene Fonds sowie in Joint-Venture Strukturen mit Privatbanken und anderen Investmentpartnern.

www.lig-re.com

Weitere Informationen erhalten Sie hier:

Sylvie Geuten-Carpentier
Investor Relations & Unternehmenskommunikation
Mitiska REIM
Tel.: +32 495 502268
sg@mitiska-reim.com

Stefan Klug
Investment Director Germany
Mitiska REIM
Tel.: +49 1575 4675 380
sk@mitiska-reim.com

Jasmin Wagner
Marketing & Communication
Luxembourg Investment Group S.A.
Tel.: +352 621 747 341
j.wagner@lig-re.com