

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Luxembourg Investment Group S.A. legt Grundstein für Fachmarktzentrum in Wittlich**

*Erweiterung des Einzelhandelsangebots im Vitelliuspark in Wittlich*

Wittlich/Luxemburg, 26. April 2016 – Heute wurde der Grundstein für ein Fachmarktzentrum an der Römerstraße 76–78 in Wittlich gelegt. Im Vitelliuspark, einem ehemaligen Kasernengelände, entwickelt der Investor Luxembourg Investment Group S.A. gemeinsam mit dem Entwicklungs- und Vermarktungspartner Stream Real Estate S.A. eine Einzelhandelsimmobilie mit rund 3.650 Quadratmeter Bruttofläche sowie gut 110 Stellplätzen. Das Projekt erfordert eine Investition in Höhe von rund 8,5 Millionen Euro, die von der Luxembourg Investment Group S.A. als künftigem Eigentümer der Immobilie aufgebracht wird.

Die Fertigstellung ist für Anfang November 2016 geplant. Damit erweitert sich das Angebot im Vitelliuspark um einen Lebensmitteldiscounter (Netto Marken-Discount) und einen Matratzenmarkt (Matratzen Concord) sowie um einen Burger King und ein Dunkin' Donuts als gastronomische Einrichtungen.

Der südlich an die Innenstadt angrenzende Vitelliuspark in Wittlich ist ein ehemaliges Kasernengelände. Der Vitelliuspark verfügt über 4,5 Hektar Gewerbeflächen und 4.360 Quadratmeter Mischgebiet. Das Gebiet, das sowohl innerstädtisch als auch aus dem Umland gut zu erreichen ist, bietet großflächigen Einzelhandel, gastronomische und Freizeiteinrichtungen sowie eine Kindertagesstätte, die fußläufig von den Neubaugebieten sowie den bereits vorhandenen Wohngebieten zu erreichen ist. Die Stadt Wittlich hat gut 18.000 Einwohner, im Einzugsgebiet leben rund 100.000 Menschen.

## **Über Luxembourg Investment Group S.A.**

Die Luxembourg Investment Group S.A. ist ein in Luxemburg ansässiges Investmentunternehmen, das sowohl regional als auch überregional Gewerbe- und Wohnimmobilien entwickelt. Die Investmentzielgröße pro Projekt liegt zwischen 5 Millionen und 50 Millionen Euro.

### **Pressekontakt:**

#### **Investor/Entwickler:**

##### **Luxembourg Investment Group S.A.**

Fabian Theis  
19, rue de Bitbourg  
L-1273 Luxemburg  
Telefon: +352 263 323 40  
Mobil: +352 621 747 340  
E-Mail: [f.theis@lig-re.com](mailto:f.theis@lig-re.com)

#### **Entwicklung und Vermarktung:**

##### **STREAM Real Estate S.A.**

Tobias Theis  
5, rue Heienhaff  
L-1736 Senningerberg  
Tel.: +352 263 759 63  
E-Mail: [t.theis@stream-re.com](mailto:t.theis@stream-re.com)

#### **Mieter:**

##### **Netto Marken-Discount AG & Co. KG**

Unternehmenskommunikation  
Christina Stylianou / Catherina Ewig-Hieronimi  
Tel.: +49 9471 320 999  
E-Mail: [presse@netto-online.de](mailto:presse@netto-online.de)  
[www.netto-online.de](http://www.netto-online.de)

**Berger Group (Burger King/Dunkin' Donuts)**

Michael Berger  
Résidence Elisa 12  
36, Kahlenberg  
L-6791 Grevenmacher  
Tel.: +352 276971 0  
Fax: +352 276971 99  
E-Mail: info@bergergroup.eu

**Matratzen-Concord GmbH**

Andreas Franzen  
Horbeller Straße 19  
D-50858 Köln  
Tel.: +49 178 4498 837  
E-Mail: A92@matratzen-concord.de