



Luxemburg/Wittlich, 02.11.2016

Luxembourg Investment Group (LIG) eröffnet Fachmarktzentrum in Wittlich

Nur sechs Monate nach der Grundsteinlegung wurde heute das Fachmarktzentrum in der Römerstraße 76-78 in Wittlich eröffnet.

Der Immobilienkomplex wurde von der Investmentgesellschaft Luxembourg Investment Group (LIG) in Zusammenarbeit mit dem Projektentwickler STREAM Real Estate realisiert. "Wir freuen uns, dass wir den ambitionierten Zeitplan einhalten und das Angebot für die Bevölkerung nachhaltig verbessern konnten", sagt Fabian Theis, Managing Director der LIG.

Im Jahr 2015 kaufte die LIG das 12.125 Quadratmeter große Grundstück, das im innerstädtischen Konversionsgebiet Vitelliuspark in Wittlich liegt, von den örtlichen Stadtwerken. In enger Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung Wittlich und der Kreisverwaltung Berncastel-Wittlich wurde Baurecht geschaffen. Es sind Einzelhandelsimmobilien mit einer Bruttofläche von 3.500 Quadratmetern mit 110 Parkplätzen entstanden. Das Investitionsvolumen beträgt ca. 8,5 Millionen Euro, die von der LIG als Bauherr aufgebracht wurden. Die Immobilie wird im Bestand der LIG verbleiben. Realisiert wurde das Projekt von der Firma KIZ GmbH als Generalunternehmer. Mieter sind der Lebensmitteleinzelhändler Netto Marken Discount, das Matratzengeschäft Matratzen Concord sowie die Fast-Food-Kette Burger King und Dunkin' Donuts.

Vladimir Volkov, Vorstand der LIG, ist überzeugt vom langfristigen Erfolg des Fachmarktzentrums in Wittlich: "Die Lage ist perfekt. Konzeption und Nutzung werden den Anforderungen der Zukunft gerecht." Schließlich sei die Zentralität der 18.750-Einwohner-Stadt Wittlich mit 221 überdurchschnittlich.

Fotomaterial stellen wir Ihnen bei Interesse gerne zur Verfügung.

Pressekontakt:

Fabian Theis
Managing Director

Luxembourg Investment Group S.A.
19 rue de Bitbourg | Luxembourg | L-1273 | Grand Duchy of Luxembourg
tel: +35226332340 | mobile: +352 621 747 340
e-mail: f.theis@lig-re.com